



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской
округ, деревня Горетово, улица Армейская, дом 5
(Аукционная комиссия)

Московская область

12.04.2023

ПРОТОКОЛ ПО АУКЦИОНУ № ПЭ-МОЖ/22-3652

по продаже имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, деревня Горетово, улица Армейская, дом 5

Продавец: Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000003635).

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, деревня Горетово, улица Армейская, дом 5

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:18:0000000:1279

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность от 19.07.2019 № 50:18:0000000:1279-50/001/2019-2

Площадь, кв.м: 745,5

Этажность: 3, в том числе подземных 1

Рыночная стоимость Объекта 1: **6 776 595,00 руб.** (Шесть миллионов семьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто пять руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Можайский городской округ, д. Горетово, ул. Армейская, д. 5

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:18:0070211:4029

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность от 09.04.2021 № 50:18:0070211:4029-50/134/2021-1

Площадь земельного участка, кв.м: 4 023

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: магазины

Рыночная стоимость земельного участка: 4 059 207,00 руб. (Четыре миллиона пятьдесят девять тысяч двести семь руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Иные обременения: Часть здания - помещения № 22-27, назначение: нежилое, площадью 119,3 кв.м, находящиеся на 1 этаже здания переданы во временное владение (аренда) и пользование сроком с 17.09.2022 по 16.08.2023 Индивидуальному предпринимателю Зимониной Елене Вячеславовне, договор аренды муниципальной собственности от 17.09.2022 № 43/22

Начальная цена продажи: 10 835 802,00 руб. (Десять миллионов восемьсот тридцать пять тысяч восемьсот два руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **541 790,10 руб.** (Пятьсот сорок одна тысяча семьсот девяносто руб. 10 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **2 167 160,40 руб.** (Два миллиона сто шестьдесят семь тысяч сто шестьдесят руб. 40 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя

Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:

3.1. Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 заявок не подано.

3.2. Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 **несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной
комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____